



ANPARC

ANPARC

CONCEPT

ANPARC là tổ hợp thương mại, dịch vụ ẩm thực tập trung các ngành hàng ẩm thực và tiện ích phục vụ đời sống Khu đô thị An Cựu City, TP. Huế, do IMGH đầu tư phát triển.

Với mục tiêu kiến tạo không gian sống tiện nghi và kết nối, ANPARC mang đến đa dạng lựa chọn ăn uống, giải trí và dịch vụ, góp phần nâng cao chất lượng sống và trở thành điểm sinh hoạt cộng đồng sôi động cho cư dân An Cựu City



Biểu tượng sống giữa lòng đô thị

ANPARC là sự kết hợp tinh tế giữa kiến trúc truyền thống cổ đô Huế và phong cách hiện đại.

Tổng thể công trình được thiết kế đồng bộ với công viên trung tâm xanh mát, góp phần tôn vinh cảnh quan tự nhiên và trở thành điểm nhấn kiến trúc nổi bật trong cộng đồng An Cựu City.

Không gian mở, chan hoà ánh sáng và thiên nhiên

Từng góc nhỏ tại ANPARC đều tràn ngập ánh sáng tự nhiên và sự thông thoáng, mang lại cảm giác kết nối liền mạch cho toàn bộ không gian. Thiết kế này khơi gợi cảm hứng khám phá, mời gọi khách hàng trải nghiệm từng góc ngách sống động và đầy sáng tạo.





LIÊN KẾT VÙNG

- 1 Trường Cao Đẳng Công Nghiệp Huế, Cơ sở 2 | Cách 1km
- 2 Trường Tiểu Học An Đông | Cách 100m
- 3 Trường THCS Đặng Văn Ngữ | Cách 200m

TIMELINE PHÁT TRIỂN 2025 – 2026



TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN

Đón đầu xu thế thương mại
Cơ hội kinh doanh đầy tiềm năng

Khu đô thị mới An Cựu City

Cộng đồng hiện hữu với hơn
2.000 cư dân tinh hoa, bao gồm:

- 351** căn nhà liên kế
- 204** căn biệt thự phố vườn
- 14** căn biệt thự vườn

An Cựu Galleria & An Cựu Tower

Giai đoạn phát triển tiếp theo từ
2025–2026, sẽ mang đến:

- 168** căn shophouse
- 600** căn hộ cao cấp

Cộng đồng cư dân mới khoảng
2.500 người tạo nên hệ sinh thái
sống và thương mại sôi động tại
trung tâm An Cựu City.

Mật độ dân cư cao, nhu cầu tiêu dùng lớn cho các mô hình:
F&B, siêu thị mini, spa, nhà sách, nhà thuốc tây.

EVENT & HOẠT ĐỘNG MARKETING

Hội Chợ Hoa Xuân

- Triển lãm hoa và cây cảnh
- Gian hàng quà Tết và đồ thủ công mỹ nghệ

Khởi đầu năm mới với không khí rộn ràng, sự kiện Tết của ANPARC hướng đến mang lại niềm vui, gắn kết cộng đồng và khởi sắc cho khách hàng dịp xuân về.



iStock
Credit: Khoa Nguyen
Editorial use only

1972151446



iStock
Credit: Pham Hung

1314586479



iStock
Credit: bankkgraphy

1277629220



iStock
Credit: FamVeld

1490776528

Lễ hội Mùa Hè

- Trò chơi ngoài trời và ở hồ bơi như: bắn súng nước, cầu trượt, bóng nước
- Gian hàng kem, nước giải khát và trái cây mát lạnh

Mùa hè sôi động, nơi hội tụ những trải nghiệm giải trí, vui chơi và thư giãn, khẳng định tinh thần năng động và nhiệt huyết của ANPARC trong từng mùa hè rực rỡ.

EVENT & HOẠT ĐỘNG MARKETING

Trung thu phố Huế

- Múa lân sư rồng, rước đèn
- Hội thi làm và trang trí đèn lồng
- Gian hàng bánh trung thu, mứt và đồ chơi dân gian

Mùa thu lãng mạn, dịu dàng, với các hoạt động ý nghĩa, giúp khách hàng cảm nhận rõ nét nét đẹp của mùa thu và tình cảm gắn bó cùng cộng đồng.



Phiên Chợ Giáng Sinh

- Phiên chợ Giáng Sinh với các gian hàng quà tặng, đồ trang trí Noel, đồ thủ công
- Cây thông Noel, hang đá Bethlehem
- Ông già Noel phát quà và chụp hình với trẻ em.

Mùa đông với các chương trình đặc sắc chào đón Noel và Tết Dương lịch, tạo nên những khoảnh khắc khó quên.



VỊ TRÍ TRUNG TÂM

Trái tim An Cự city

Với vị trí ngay công viên trung tâm và cộng đồng hơn 2.000 cư dân hiện hữu, ANPARC là điểm đến lý tưởng để mở rộng kinh doanh, đón đầu nhu cầu ăn uống và dịch vụ hằng ngày.

Vị trí đắc địa trên 2 trục đường lớn

An Cự City tọa lạc trên hai trục đường huyết mạch Võ Nguyên Giáp và Hoàng Quốc Việt. Nằm ngay trung tâm KĐT, ANPARC sở hữu vị trí kết nối giao thông thuận tiện, đồng thời vẫn đảm bảo sự tách biệt và yên tĩnh.

Cách Aeon Mall Huế chỉ 300m

Liên kề TTTM Aeon sầm uất với hơn 25.000 lượt khách mỗi ngày, khách thuê tại ANPARC dễ dàng tiếp cận nguồn khách ổn định, tối ưu hiệu quả kinh doanh với chi phí thuê hợp lý.



TIỆN ÍCH XUNG QUANH

Công viên

Công viên trung tâm An Cựu City rộng **14.000 m²**, sở hữu mảng xanh tươi mát, mặt nước điều hòa khí hậu và khu vui chơi an toàn cho trẻ em.

Đây là không gian thư giãn lý tưởng, gắn kết cộng đồng cư dân và khách hàng, đồng thời nâng tầm trải nghiệm sống và kinh doanh tại ANPARC.

Sảnh sự kiện

Sảnh sự kiện rộng **500 m²** là nơi thường xuyên diễn ra các hoạt động cộng đồng dành cho cư dân và chuỗi chương trình marketing hấp dẫn, giúp thu hút khách hàng đến trải nghiệm, mua sắm và sử dụng dịch vụ tại ANPARC.

Hồ bơi

Hồ bơi **1.300 m²** thoáng mát và được tích hợp không gian tổ chức tiệc ngoài trời, phù hợp để tổ chức các buổi tiệc nhỏ, sinh nhật, nơi mọi người có thể vui chơi và thư giãn dưới làn nước mát trong lành.

Sân tennis

Sân tennis là điểm sinh hoạt thể thao yêu thích của cư dân An Cựu City. ANPARC là địa điểm lý tưởng để khách hàng thư giãn và giải trí sau những giờ phút vận động sôi nổi.

Lối vào phụ

Đường nội bộ



Lối vào từ công viên

Lối vào chính

Đường số 10

TẦNG TRỆT



TẦNG MÁI

GIÁ THUÊ THEO CĂN

Đơn vị: VND/tháng, đã gồm VAT

Căn	Diện tích trong (m²)	Diện tích ngoài (m²)	Tổng diện tích (m²)	Giá thuê
TẦNG TRỆT				
B1	359.12	76.72	435.84	113,679,280
C1	95.45	4.48	99.93	27,939,340
C2	121.46	12.35	133.81	36,503,610
C3	123.22	16.29	139.51	37,570,390
C4	58.83	14.21	73.04	18,857,410
C5	57.35	20.34	77.69	19,310,720
A1	116.76	27.78	144.54	37,365,900
A2	59.54	28.71	88.27	21,136,830
A3	60.69	11.00	71.69	18,930,340
A4	57.25	27.22	84.47	20,265,960
TẦNG MÁI				
B2	101.53	130.86	232.39	35,961,830
C6	294.19	100.87	395.06	74,144,810
A5	163.16	36.27	199.43	38,996,560

GIÁ THUÊ THEO m²

Đơn vị: VND/m²/tháng, đã gồm VAT

Tầng	Giá thuê	Phí dịch vụ	Phí điện nước
Tầng trệt trong nhà	286,000	39,000	Bằng giá nhà nước + 10% phí dịch vụ bảo trì đường điện/nước
Tầng trệt ngoài trời	143,000		
Tầng mái trong nhà	215,000		
Tầng mái ngoài trời	108,000		

Giữ giá thuê trong 02 năm đầu. Từ năm thứ 3 trở đi, tăng giá mỗi năm 10%.

ƯU ĐÃI CHO EARLY BIRD

01/ Rent-free

Miễn phí tiền thuê

Các nhãn hàng ký hợp đồng thuê sớm cùng khai trương với ANPARC sẽ nhận ưu đãi MIỄN PHÍ lên đến **12 tháng** tiền thuê tùy thời hạn của Hợp đồng thuê, và tùy vị trí/diện tích cửa hàng.

02/ Marketing

Marketing miễn phí

ANPARC truyền thông miễn phí cho khách thuê trên các kênh và ấn phẩm quảng bá của ANPARC và An Cựu City bằng các hoạt động marketing hàng tháng và các chiến dịch theo mùa kết hợp với chương trình khuyến mãi của các thương hiệu trong ANPARC.

03/ Fit-out

Miễn phí Fit-out 30 ngày

ANPARC cam kết miễn phí 30 ngày thi công Fit-out không tính tiền thuê, giúp quý khách hàng yên tâm chuẩn bị không gian và sẵn sàng cho ngày khai trương.

CHÍNH SÁCH THANH TOÁN

Thời hạn thuê	03 năm	05 năm	Ghi chú
Khuyến mãi	Miễn phí 06 tháng	Miễn phí 12 tháng	
Cọc	03 tháng	03 tháng	
Thanh toán	Hàng tháng	Hàng tháng	
Cọc Fit-out	03 tháng	03 tháng	Sẽ được hoàn trả sau khi ANPARC nghiệm thu, và khấu trừ chi phí thiệt hại nếu có sau 30 ngày kể từ ngày khai trương.

Thời gian áp dụng: 01/06/2025 – 31/08/2025



AN
PARC

ANPARC

